

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH NINH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TP. PHAN RANG – THÁP CHÀM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 899/TB-CCTHADS

Phan Rang – Tháp Chàm, ngày 30 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 20/2018/DSST ngày 24 tháng 4 năm 2018 của Tòa án nhân dân Tp. Phan Rang – Tháp Chàm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 149/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Phan Rang – Tháp Chàm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Phan Rang – Tháp Chàm;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 39/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Phan Rang – Tháp Chàm.

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng bán đấu giá số 03G/2024/PLHĐ-L7 ngày 26 tháng 9 năm 2024 giữa Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Lê Nguyễn tại Ninh Thuận và Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Phan Rang – Tháp Chàm.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Phan Rang – Tháp Chàm thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Lê Nguyễn tại Ninh Thuận, địa chỉ: Lô 09, đường N9, khu phố 06, phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

b) Tên tài sản: Nhà ở, quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Bích thuộc thửa đất số 20, tờ bản đồ số 07, diện tích 72,7m² tọa lạc tại khu phố 03, phường Đông Hải, Tp. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 311477 do UBND thành phố Phan Rang – Tháp Chàm cấp ngày 05/12/2014.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 17/10/2024 và ngày 18/10/2024 (Giờ hành chính). Địa điểm: khu phố 03, phường Đông Hải, Tp. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 27/9/2024 đến 17 giờ ngày 21/10/2024 (giờ hành chính). Địa điểm bán hồ sơ: Trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Lê Nguyễn tại Ninh Thuận, địa chỉ: Lô 09, đường N9,



khu phố 06, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

đ) Giá khởi điểm: **655.141.000đ**(Sáu trăm năm mươi lăm triệu một trăm bốn mươi một nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/1 bộ hồ sơ.

+ Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm. Tương ứng số tiền làm tròn: **131.028.000đồng**(Bằng chữ: Một trăm ba mươi một triệu không trăm hai mươi tám nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm: khách hàng đăng ký tham gia nộp hồ sơ hợp lệ cho tổ chức đấu giá tài sản trong thời gian quy định trước 17 giờ 00 phút ngày 21/10/2024 tại trụ sở của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Lê Nguyễn tại Ninh Thuận. Địa chỉ: Lô 09, đường N9, khu phố 06, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

+ Điều kiện: các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan đến tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

+ Cách thức đăng ký: khách hàng tham gia đấu giá thông qua việc nộp đầy đủ chứng từ, hồ sơ đăng ký, nộp tiền đặt trước hợp lệ và đúng thời gian quy định tại Quy chế đấu giá tài sản và Luật đấu giá tài sản. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 24/10/2024 tại trụ sở của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Lê Nguyễn tại Ninh Thuận. Địa chỉ: Lô 09, đường N9, khu phố 06, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ Phương thức đấu giá: trả giá lên.

+ Bước giá: 2.000.000/bước giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Lê Nguyễn tại Ninh Thuận. Địa chỉ: Lô 09, đường N9, khu phố 06, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Đông Hải;
- Viện KSND Tp. PR-TC;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Ninh Thuận;

Thuận;

- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Huy Bình



